



MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS
PREFEITURA MUNICIPAL
RUA FLORIANÓPOLIS, Nº 503 - BAIRRO MARANATA, CEP 76.997-000

DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DE DEMANDA – DOD

DEMANDA Nº 001/2026/SEMAP

1. IDENTIFICAÇÃO DO REQUISITANTE		
REQUISITANTE	UNIDADE	SEMAP
	SERVIDORES (AS)	Douglas Gomes Pereira, MAT.: 39438
	E-MAIL	semap@cerejeiras.ro.gov.br

2. IDENTIFICAÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO/AQUISIÇÃO
Contratação de empresa especializada em serviços técnicos profissionais referentes a elaboração de laudos de avaliação imobiliária.

3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO/AQUISIÇÃO
<p>A contratação de empresa especializada para a execução de serviços técnicos profissionais referentes a elaboração de laudos de avaliação imobiliária se faz necessária, considerando a demanda para avaliação correta e precisa (com fornecimento de Mapa de Situação e Memorial Descritivo), de diversos imóveis de natureza urbana, visando futuras alienações (aquisição, permutas ou vendas/leilões).</p> <p>A realização destes laudos é imprescindível para embasar de forma técnica, precisa e legal os processos de aquisição e/ou permutas de imóveis, garantindo a correta valoração patrimonial e respeitando os princípios da administração pública, tais como legalidade, eficiência, economicidade e transparência.</p> <p>A complexidade dos serviços requer:</p> <ul style="list-style-type: none">• Análises técnicas especializadas;• Vistorias in loco;• Elaboração de peças técnicas como plantas, mapas de situação e memoriais descritivos;• Aplicação de normas técnicas de avaliação de bens (como a ABNT NBR 14.653). <p>Adicionalmente, a elaboração dos laudos deverá ser realizada por empresa regularmente habilitada e registrada nos respectivos conselhos profissionais (CREA/CAU), assegurando a qualidade e a credibilidade técnica necessárias. Diante do exposto, justifica-se a contratação de empresa especializada para atender às demandas de avaliação, por meio de estimativa prévia de custos, visando</p>





MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS
PREFEITURA MUNICIPAL
RUA FLORIANÓPOLIS, Nº 503 - BAIRRO MARANATA, CEP 76.997-000

a obtenção de laudos técnicos de avaliação que atendam às normas vigentes, às necessidades do município e aos princípios da legalidade, eficiência e transparência na administração pública, garantindo suporte técnico adequado e segurança jurídica para as futuras operações patrimoniais.

4. QUANTIDADE DE MATERIAL OU SERVIÇO A SER CONTRATADO/ADQUIRIDO

Os valores apresentados a seguir foram calculados com base na pesquisa de preços em conformidade com a INSTRUÇÃO NORMATIVA SEGES/ME Nº 65, DE 7 DE JULHO DE 2021 e suas alterações. Ademais a análise dos quantitativos levantados se deu por meio de formulação de demanda da secretaria.

5. PREVISÃO DE DATA EM QUE DEVE SER INICIADA A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS/ENTREGA DOS MATERIAIS.

A prestação dos serviços deverá ser efetivada no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos, a contar do recebimento da Ordem de Serviço (OS) ou empenho, emitida pela Contratante, podendo ser prorrogada, excepcionalmente, por até igual período, desde que justificado previamente pelo Contratado e autorizado pela Contratante.

6. INDICAÇÃO DOS MEMBROS PARA EQUIPE DE PLANEJAMENTO.

FUNÇÃO	NOME
INTEGRANTE REQUISITANTE	Maria Eunice Barbosa
INTEGRANTE ADMINISTRATIVO	Douglas Gomes Pereira

7. RESPONSABILIDADE PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA E ENCAMINHAMENTO

A previsão orçamentária está prevista nos seguintes centros de custos:

04 122 0005 2009 0000 - MANUTENÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E TURISMO

020501 - GABINETE DO SECRETARIO

FICHA: 064 - 0.1.500 RECURSOS NÃO VINCULADOS DE IMPOSTOS (RECURSOS PRÓPRIOS)

3.3.90.39.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA





MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS
PREFEITURA MUNICIPAL
RUA FLORIANÓPOLIS, Nº 503 - BAIRRO MARANATA, CEP 76.997-000

8. DESPACHO

Diante da demonstração prévia da necessidade da aquisição/serviço devidamente justificada pela área demandante, ratifico a indicação dos membros listados no referido documento para composição da equipe de planejamento e fiscalização, e determino ao Departamento Administrativo as seguintes providências:

a) Detectada a viabilidade técnica e econômica que deverá estar demonstrada nos Estudos Preliminares elaborados pela Comissão de Planejamento da referida contratação e considerando ainda a relevância e oportunidade, em relação aos objetivos estratégicos e as necessidades da Área Requisitante, fica determinada a abertura do processo pela Área Administrativa.

Autorizado o prosseguimento da aquisição/serviço. Encaminhar à Equipe de Planejamento para elaboração dos estudos preliminares, respeitados os trâmites legais.

CEREJEIRAS/RO, 16 DE JANEIRO DE 2026.

DOUGLAS GOMES PEREIRA
AGENTE ADMINISTRATIVO, MAT.: 39438
RESP. PELA ELABORAÇÃO







Município de Cerejeiras

04.914.925/0001-07
Rua Florianópolis
www.cerejeiras.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Documento de Oficialização de Demanda	001/2026/SEMAP	16/01/2026

ID: 802739	Processo	Documento
CRC: 164A5DD9		
Processo: 1-221/2026		
Usuário: Douglas Gomes Pereira		
Criação: 16/01/2026 07:40:03	Finalização: 16/01/2026 07:40:03	

MD5: 6BB0A5A25657799108289B783618FB0D
SHA256: 65413FD263964BE4838B01200BF9C5A17182B8596C52564D3EACCB914CDE92A4

Súmula/Objeto:

SEMAP

INTERESSADOS

Secretaria Municipal de Administração e Planejamento	CEREJEIRAS	RO	16/01/2026 07:40:03
--	------------	----	---------------------


ASSUNTOS

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS TECNICOS AVALIAÇÃO DE IMÓVEL	16/01/2026 07:40:03
--	---------------------

CIENTES

Maria Eunice Barbosa	16/01/2026 09:48:24
----------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

 Douglas Gomes Pereira	Ag. Gestão Pub./Agente Adm.	16/01/2026 07:40:35
--	-----------------------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 284/2021.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.cerejeiras.ro.gov.br informando o ID 802739 e o CRC 164A5DD9.